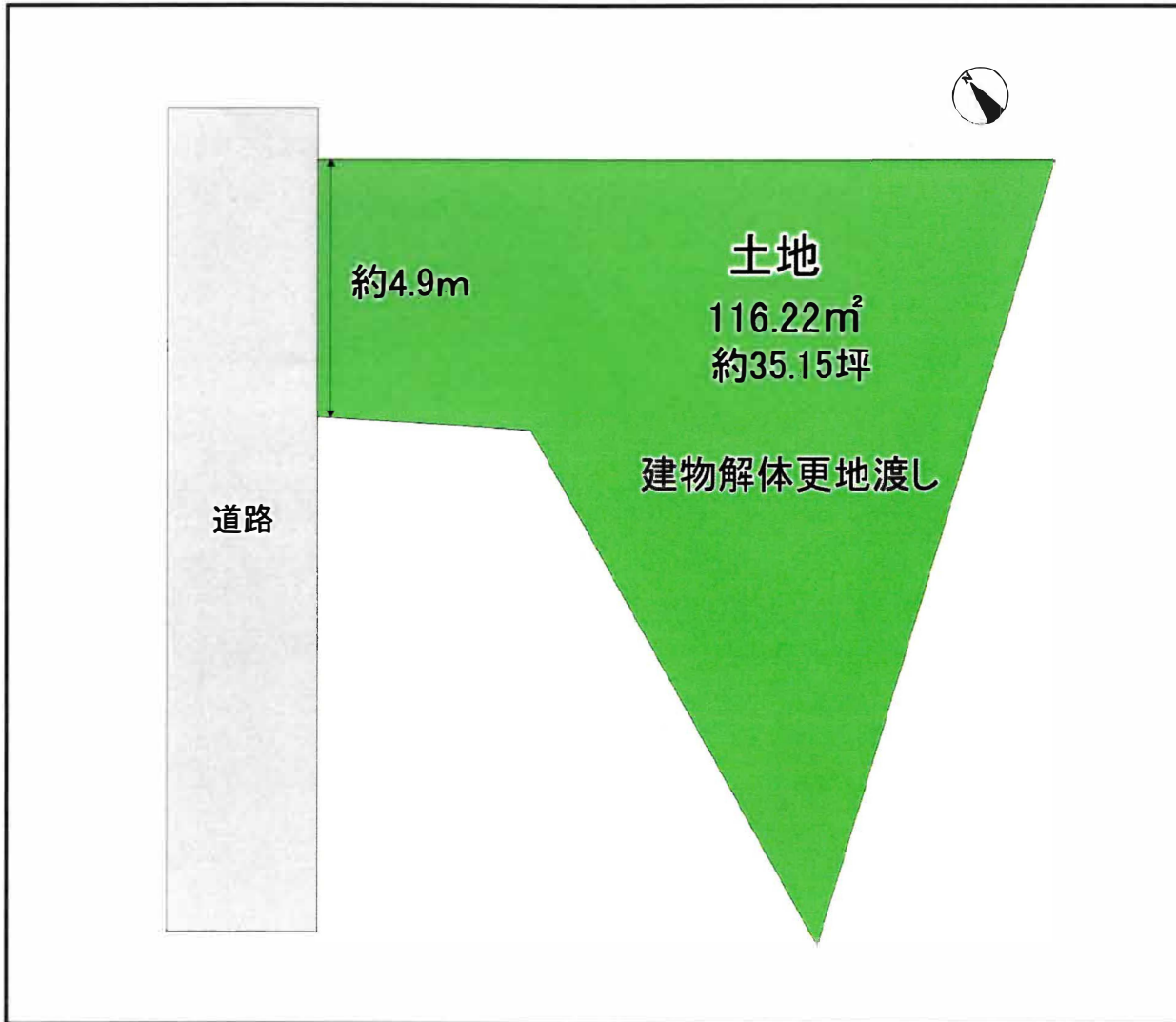


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,480 万円	m ² 単 価	42.1 万円						
所 在 地	京都市山科区大宅中小路町26-1									
交 通	京都市営地下鉄東西線		柳辻	駅 徒歩 12 分						
	バス		分	停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	116.22 m ²	地 目	宅地						
私道負担	無	m ²	地 勢							
セットバック	無	m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	4.9 m	方向	北西	幅員	12.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種住居地域		地域地区	その他						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他法令上の制限	宅地完成規制区域									
設備・条件										
現 況	上物有		引渡時期	相談 ()						
備 考	更地渡し									